Приложение № 12
к постановлению Администрации

Симского городского поселения
от 28.01.2025 № 12

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области**

г.Сим

2025 год

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. **Законодательное регулирование.**

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии
с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом
от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

**1.2. Термины и определения.**

В Конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем пункте:

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

**Заявка на участие в Конкурсе, Заявка** – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Задание и основные мероприятия** – задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 42 ФЗ «О концессионных соглашениях»

**Задаток** – обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесенное заявителем в соответствии настоящей конкурсной документации.

**Инвестиционная программа** – определенная в качестве обязательной для исполнения Концессионером по Концессионному соглашению программа создания и (или) реконструкции Объекта Концессионного соглашения для достижения целей Концессионного соглашения.

**Иное имущество** – движимое и (или) недвижимое имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности и (или) созданное Концессионером в течение Срока действия концессионного соглашения, образующее единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и (или) необходимое для подключения (технологического присоединения) новых Потребителей к объектам, входящим в состав Объекта соглашения.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Симского городского поселения Челябинской области – торги, победителем которых признается лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения Концессионного соглашения.

**Конкурсная документация** – настоящая конкурсная документация, утверждённая уполномоченным органом в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, и определяющая предмет, условия и порядок проведения конкурса, требования к участникам конкурса, а также другие положения в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия, созданная в соответствии с Законом о концессионных соглашениях для проведения открытого конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов и материалов, представленных на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

**Концедент** – Муниципальное образование «Симское городское поселение Ашинского муниципального района Челябинской области», от имени которого выступает «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения»**.**

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, заключившие с Концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение. Концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

**Концессионное соглашение** – соглашение, заключаемое между Концедентом и Концессионером, по которому одна сторона (Концессионер) обязуется за свой счет реконструировать (модернизировать) и осуществлять техническое обслуживание определенных этим соглашением объектов концессионного соглашения, право собственности на которые принадлежит и (или) будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, а также поставку теплоносителя на территории Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области, с использованием объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности (проект концессионного соглашения – Приложение № 8 к настоящей конкурсной документации).

**Концессионная Деятельность** – деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением.

**Критерии конкурса** – установленные в настоящей конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Концессионного соглашения** – объекты теплоснабжения, определенные Концессионным соглашением (далее – объект Соглашения), предназначенные для осуществления деятельности по теплоснабжению и горячему водоснабжению Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области, подлежащие модернизации (реконструкции), которые находятся или будут находиться в собственности Концедента.

**Официальный сайт Концедента** – официальный сайт Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [www.gorodsim.ru](http://www.gorodsim.ru).

**Официальный сайт Российской Федерации** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Победитель Конкурса** – участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

**Предмет открытого конкурса** – право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области.

**Участник Конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

**1.3.** **Организатор конкурса.**

«Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения».

Адрес: 456020, Челябинская область. г. Сим, ул. Пушкина, д. 6.

Часы работы: рабочие дни с понедельника по пятницу 08:00 до 17:00., перерыв 13:00 до 14:00.

Контактное лицо: временно исполняющая обязанности председателя Комитета по управлению **муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения** Воропанова Алёна Сергеевна.

Номер телефона: 8(35159)7-98-71, эл. почта: kumisgp@mail.ru.

1.4. В качестве третьей стороны в Концессионном соглашении участвует **Субъект Российской Федерации - Челябинская область.**

Права и обязанности, осуществляемые Челябинской областью, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, устанавливаются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Конкурсной документацией и заключаемым на основании нее Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области.

**2. УСЛОВИЯ КОНКУРСА**

**2.1. Предмет конкурса.**

Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение, в соответствии с которым Концессионер обязуется за свой счет реконструировать (модернизировать) Объект Соглашения, в соответствии с техническим заданием и основными мероприятиями по созданию и (или) реконструкции Объекта концессионного соглашения (объектов теплоснабжения) (далее – Задание), приведенном в Приложении № 2 к настоящей конкурсной документации, состав и описание, которого приведено в Приложении № 1 к конкурсной документации, право собственности, на которое принадлежит и (или) будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, а также поставку теплоносителя на территории Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области, с использованием Объекта концессионного соглашения и Иного имущества, указанных в Приложении №1 к конкурсной документации, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

**Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером, составляет 248 373 000 (Двести сорок восемь миллионов триста семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС** (указан в Приложениях № 2 и № 3 к настоящей конкурсной документации).

**Финансовое участие Концедента в исполнении концессионного соглашения в формах, предусмотренных пунктами 1-3 части 1 ст. 10.1. Федерального закона «О концессионных соглашениях», не предусмотрено.**

**2.2. Объект соглашения.**

Объектом Соглашения являются:

**2.2.1. Объект теплоснабжения, расположенный по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1, включая:**

**1) Нежилое здание – котельная, кадастровый номер: 74:03:0814009:103, общей площадью 3108,5 кв.м.,** назначение: производственное, инвентарный номер:16150, литер: 28ББ1Б2б, этажность: 4, расположенноепо адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д.1.

**2) Нежилое здание – насосная станция горячего водоснабжения, кадастровый номер 74:03:0814009:84, общей площадью 106,5 кв.м.,** назначение: инженерная инфраструктура, инвентарный номер 16150, литер: 28Р1-Р3, расположенное по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д.1.

**3)** **Сооружение – тепловые сети, протяженностью 5357 метров, кадастровый номер 74:03:0000000:2328,** назначение: сооружения коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Челябинская обл., Ашинский район, г. Сим, от точки 1, расположенной в 200 м юго-западнее жилого дома по улице Давыдова, 2, до теплового колодца К2, до теплового колодца К6, до теплового колодца К9, до жилого дома по улице Курчатова, 3, до жилого дома по улице Курчатова,1, до теплового колодца К12, до теплового колодца К15, до здания по улице Курчатова, 4б; от теплового колодца К2 до здания по улице Кирова, 1; от теплового колодца К2 до теплового колодца К2-1, до теплового колодца К2-4, до жилого дома по улице Кирова,12; от теплового колодца К2-2 до жилого дома по улице Кирова,6; от теплового колодца К2-3 до жилого дома по улице Кирова,8; от теплового колодца К2-4 до жилого дома по улице Кирова,10; от теплового колодца К2-1 до теплового колодца К2-11, до жилого дома по улице Гузакова,13; от теплового колодца К2-11, до теплового колодца К2-12, до теплового колодца К2-14, до жилого дома по улице Давыдова,5; от теплового колодца К2-12 до жилого дома по улице Давыдова,1; от теплового колодца К2-13 до жилого дома по улице Давыдова,1; от теплового колодца К2-14 до жилого дома по улице Давыдова,3; от теплового колодца К4 до жилого дома по улице Кирова,16; от теплового колодца К5 до теплового колодца К5-2 до теплового колодца К5-3, до теплового колодца К5-4, до теплового колодца К5-5, до теплового колодца К5-9, до жилого дома по улице Володарского, 78; от теплового колодца К5-3 до здания по улице Кирова,5; от теплового колодца К5-4до теплового колодца К5-41, до жилого дома по улице Революции,7; от жилого дома по улице Революции,7 до жилого дома по улице Революции,9; от теплового колодца К5-4 до жилого дома по улице Революции,3; от теплового колодца К5-4а до жилого дома по улице Володарского,76; от теплового колодца К5-8 до жилого дома по улице Володарского, 75; от теплового колодца К5-5 до теплового колодца К5-7, до жилого дома по улице Володарского,71; от теплового колодца К5-6 до жилого дома по улице Володарского,74; от теплового колодца К6 до теплового колодца К6-2, до теплового колодца К6-5, до жилого дома по ул. Кирова,13а; от теплового колодца К6-1 до жилого дома по улице Кирова,18; от теплового колодца К6-1 до жилого дома по улице Кирова,22; от теплового колодца К6-2 до жилого дома по улице Кирова,20; о теплового колодца К6-3 до жилого дома по улице Кирова,20а; от теплового колодца К6-4 до здания по улице Пушкина,11а; от теплового колодца К7 до теплового колодца К7-2, до жилого дома по улице Революции,8; от теплового колодца №7-2 до жилого дома по улице Кирова,15; от точки ТВ1 до жилого дома по улице Кирова,13; от теплового колодца К7 до жилого дома по улице Кирова,24; от теплового колодца К8 до жилого дома по улице Кирова, 26; от жилого дома по улице Кирова, 26 до жилого дома по улице Кирова,28; от жилого дома по улице Кирова,28 до жилого дома по улице Пушкина,17а; от жилого дома по улице Пушкина,17а до жилого дома по улице Пушкина,17; от теплового колодца К8 до теплового колодца К8-2, до жилого дома по улице Революции,11; от теплового колодца К8-2 до жилого дома по улице Революции,11; от жилого дома по улице Революции,11 до жилого дома по улице Революции,10; от жилого дома по улице Революции,10 до жилого дома по улице Революции,12; от теплового колодца К9 до жилого дома по улице Кирова,30; от теплового колодца К9 до теплового колодца К9-3, до жилого дома по улице Кирова,21; от жилого дома по улице Кирова,21 до жилого дома по улице Курчатова,5; от теплового колодца К9-2 до жилого дома по улице Кирова,19; от теплового колодца К9-3 до жилого дома по улице Революции,13; от теплового колодца К10 до жилого дома по улице Кирова,32; от теплового колодца К11 до жилого дома по улице Кирова,34; от жилого дома по улице Курчатова,1 до жилого дома по улице Пушкина,21; от точки Т2, расположенной в 70м южнее здания по улице Давыдова,8 до теплового колодца П1, до теплового колодца П4, до теплового колодца П4, до теплового колодца П9, до теплового колодца П14, до жилого дома по улице Пушкина,15; от теплового колодца П1 до теплового колодца П1-1, до здания по улице Давыдова,8; от теплового колодца П2 до жилого дома по улице Давыдова,2; от теплового колодца П2-1до жилого дома по улице Гузакова,11; от теплового колодца П2-2 до жилого дома по улице Давыдова,4; от теплового колодца П4 до здания по улице Пушкина,6; от теплового колодца П4-1 до жилого дома по улице Гузакова,8; от теплового колодцаП5 до жилого дома по улице Гузакова,10; от теплового колодца П7 до жилого дома по улице Пушкина,7; от теплового колодца П9 до теплового колодца П9-1, до жилого дома по улице Пушкина,9; от теплового колодца П9-1 до жилого дома по улице Кирова,14; от теплового колодца П11 до жилого дома по улице Пушкина,11; от теплового колодца П13 до жилого дома по улице Пушкина,13.

**2.2.2. Объект теплоснабжения, расположенный по адресу:** **Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60**:

**1)** **Нежилое здание - котельная на «Верхней зоне», кадастровый номер 74:03:0804019:19, общей площадью 1029,7 кв.м.,** назначение: производственное, инвентарный номер: 16472, литер 1Б 1Б1 1Б2 2Р 3Р 4В 5В 6К 7Л-Л3 8Т 9В, этажность: 2, расположенное по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60 (в состав входит: здание котельной, литер: 1Б1Б11Б2**;** здания 14 скважины, общей площадью 33,1 кв.м., литер: 2Р, здания береговой насосной, общей площадью 7,7 кв.м., литер: 3Р; электрические сети протяженность:0,492 км, литер: 7Л-Л3; сети канализации протяженность: 92,45м, литер: 6К, количество смотровых колодцев – 4 шт.; сети горячего водоснабжения протяженность: 1789,14м, литер 9В; тепловые сети протяженность: 1859,31 м, литер: 8Т, сети технического водопровода протяженность: 1049,28м, литер: 5В, количество смотровых колодцев - 6шт.; сети хозяйственно-питьевого водопровода протяженность: 93,88 м, литер: 4В, количество смотровых колодцев – 1 шт.).

**2.2.3**. Перечень объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения (в том числе состав, описание и технико-экономические показатели), а также Иное имущество, приведены в Приложении № 1 к настоящей конкурсной документации.

Право собственности на Объект Соглашения принадлежит Концеденту.

Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения и земельные участки, и их копии приведены в Приложении №9 к настоящей конкурсной документации.

Отчёт о техническом обследовании имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению, указан в Приложении № 3 к настоящей конкурсной документации.

Концессионное соглашение предусматривает: реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения за счет собственных и (или) привлечённых средств Концессионера с целью обеспечения бесперебойного и качественного осуществления деятельности по теплоснабжению и горячему водоснабжению Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области.

Основные мероприятия по реконструкции (модернизации) Объекта соглашения приведены в Приложении №2 к настоящей конкурсной документации.

По смыслу пункта 3 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях, проведение работ по реконструкции (модернизации) в рамках концессионного соглашения предусматривает проведение всех или отдельных видов следующих работ:

– переустройство на основе внедрения новых технологий;

- техническое перевооружение объекта теплоснабжения с увеличением установленной мощности;

– механизация и автоматизация производства;

– реконструкция (модернизация) и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием;

– изменение технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей;

– иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

К техническому обслуживанию Объекта концессионного соглашения относятся мероприятия, направленные на поддержание объекта концессионного соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление его текущего и (или) капитального ремонта.

Техническое перевооружение котельной — это комплекс мероприятий, направленных на частичную или полную замену устаревших элементов системы, [котельного оборудования](https://kotel-modul.ru/boiler-equipment), с целью повышения эффективности использования энергетических ресурсов котельной, увеличения её экономичности и продуктивности.

Реконструкция должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта.

**2.3. Сроки соглашения**.

Объект Соглашения предоставляется **сроком на 15 лет** (**до «30» апреля 2040г.).**

Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – срок действия концессионного соглашения.

**2.4. Техническое задание и основные мероприятия** с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложениях № 2, № 3 к настоящей конкурсной документации.

**2.5. Обязательства Концессионера:**

- обеспечить реконструкцию (модернизацию) Объекта за счет собственных средств и иных привлечённых источников финансирования на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.

- приступить к использованию (эксплуатации) Объектов Концессионного соглашения в сроки, установленные Концессионным соглашением;

- эксплуатировать Объекты Концессионного соглашения в целях распределения тепловой энергии в порядке, установленном Концессионным соглашением;

- осуществлять за свой счет техническое обслуживание объекта концессионного соглашения, нести расходы на содержание этого объекта;

- поддерживать Объекты Концессионного соглашения в исправном состоянии;

- учитывать Объекты Концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;

- после прекращения действия Концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать Объекты соглашения Концеденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении;

- исполнять иные обязанности, вытекающие из условий Концессионного соглашения и положений действующего законодательства;

- производить реконструкцию (модернизацию) в объемах и формах, предварительно согласованных сторонами концессионного соглашения. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции (модернизации) Объекта Концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по Концессионного соглашения;

- Концессионер обязуется осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта Концессионного соглашения.

**Обязательства Концедента:**

- передать Концессионеру Объект Соглашения во владение и пользование с даты подписания сторонами Акта приема-передачи к концессионному соглашению на срок до истечения срока действия Концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;

- предоставить Концессионеру во временное владение и пользование земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, на срок, не превышающий срока действия Концессионного соглашения;

- после прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечению срока его действия) – принять от Концессионера Объект Соглашения в установленном Концессионном соглашением порядке.

- компенсировать выпадающие доходы, если таковые возникнут в рамках действия концессионного соглашения или по окончании срока его действия, до размера гарантированного концессионеру уровня нормативной валовой выручки.

Концедент гарантирует, что на момент проведения конкурсных процедур и заключения концессионного соглашения имущество, подлежащее реконструкции (модернизации), принадлежит ему на праве собственности, свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности.

**Обязательства Субъекта РФ:**

- устанавливает тарифы на тепловую энергию в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными Соглашением;

- утверждает инвестиционную программу Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию и реконструкцию Объекта Соглашения;

- возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта РФ, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органов исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в Соглашении, в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- несет иные обязанности, устанавливаемые нормативно-правовыми актами субъекта РФ.

Субъект РФ вправе осуществлять контроль за соблюдением Концедентом и Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств Концессионера по осуществлению деятельности по теплоснабжению потребителей Симского городского поселения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения таких обязательств.

Органами исполнительной власти Субъекта Российской Федерации осуществляется мониторинг заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения.

Мониторинг проводится посредством сбора, анализа, обобщения, систематизации и учета в информационной системе сведений о планируемых к заключению, реализуемых и реализованных на территории Российской Федерации концессионных соглашениях.

 При этом полнота, достоверность и своевременность внесения сведений о концессионных соглашениях в информационную систему обеспечивается Концедентом.

**2.6.** **Долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях и параметрах,** в том числе базовый уровень операционных расходов, нормативный уровень прибыли, показатели энергосбережения и энергетической эффективности, удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, иные цены, значения и параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, приведены в Приложении № 4 к настоящей конкурсной документации.

**2.7.** Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения, приведены в проекте Концессионного соглашения (Приложении № 8 к настоящей конкурсной документации).

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения предусмотрены в Приложении №8 к настоящей конкурсной документации (проект Концессионного соглашения).

**2.8**. Применяемый Метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов.

Значение индекса эффективности операционных расходов – 1%.

 (Приложение: копия Письма Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.01.2024г. №07/62).

**2.9.** Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, приведены в Приложении № 7 к Конкурсной документации.

**3. ТРЕБОВАНИЯ,**

**В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ ПРОВОДИТСЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТБОР УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА**

**3.1.** К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса (согласно ч. 1.9. п. 1 ст. 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях»):

1. заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Не может быть заявителем, участником Конкурса иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

2) непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

4) не приостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489356&dst=10426) Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449813&dst=100016) которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

**3.2.** В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

**3.3**. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

**3.4.** В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в настоящей конкурсной документации.

**4. КРИТЕРИИ КОНКУРСА**

**4.1.** В соответствии с пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 2 ст. 47 ФЗ «О концессионных соглашениях», по концессионному соглашению в качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

2) объем финансового участия Концедента в исполнении концессионного соглашения в формах, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 1 статьи 10.1 Федерального закона «О концессионных соглашениях», на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, включая:

3.1) базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов);

3.2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

3.3) нормативный уровень прибыли (предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации).

4) плановые значения показателей деятельности Концессионера (используемые для расчета дисконтированной выручки).

Критерии конкурса, установленные пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 2 ст. 47 ФЗ «О концессионных соглашениях», устанавливаются в ценах первого года срока действия концессионного соглашения.

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения устанавливается на весь срок действия концессионного соглашения.

Критерии и параметры критериев открытого конкурса указаны в Приложении № 5 к Конкурсной документации.

**5. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**5.1.** Конкурсная документация размещается на официальном сайте Концедента и на сайте www.torgi.gov.ru одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

**5.2.** Заявитель обязан изучить настоящую конкурсную документацию.

Представление неполной информации, требуемой настоящей конкурсной документацией, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям Закона о концессионных соглашениях и настоящей Конкурсной документации, является риском Заявителя, подавшего такую заявку, который может привести к отказу в допуске заявителя к участию в конкурсе в соответствии с требованиями закона о концессионных соглашениях.

**5.3. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.**

После размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу и в часы, указанные в настоящей конкурсной документации, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Кроме того, конкурсную документацию можно получить самостоятельно на официальном сайте Концедента и официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.

С копиями правоустанавливающих документов и документов о государственной регистрации права собственности Концедента на объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, любое заинтересованное лицо может ознакомиться по адресу и в часы, указанные в настоящей конкурсной документации.

**5.4. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации,** **дополнительной информации об объекте концессионного соглашения, доступа на объект концессионного соглашения.**

Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив запрос по форме № 3 к настоящей конкурсной документации, по адресу и в часы, указанные в настоящей конкурсной документации.

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной или электронной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления запроса, но не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять её суть.

Дополнительная информация об Объекте Соглашения предоставляется участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, в порядке, установленном для предоставления разъяснений конкурсной документации. Соответствующий запрос должен поступить не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемой информации об Объекте Соглашения, указаны наименование или фамилия, имя, отчество лица, направившего запрос, его юридический адрес, адрес места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос.

Если запрос о предоставлении дополнительной информации об Объекте Соглашения не соответствует требованиям, предъявляемым настоящей конкурсной документации, ответ на запрос о предоставлении дополнительной информации об объекте концессионного соглашения не предоставляется, о чем уведомляется участник конкурса, прошедший предварительный отбор и направивший соответствующий запрос.

В случае, если запрашиваемая дополнительная информация об Объекте Соглашения отсутствует или неизвестна, конкурсная комиссия указывает данный факт в ответе на запрос. Конкурсная комиссия имеет право не предоставлять дополнительную информацию, которая не касается объекта концессионного соглашения, не относится к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в этом случае в ответе на запрос указывается, что запрашиваемая дополнительная информация не касается объекта концессионного соглашения, не относится к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

**5.5.** **Доступ на объект концессионного соглашения** предоставляется участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, в присутствии уполномоченного Концедентом лица в рабочие дни с понедельника по пятницу время с 08:00 по 17:00.

 Конкретная дата и время предоставления доступа на объект концессионного соглашения указывается в ответе на запрос о предоставлении доступа на объект.

Запрос о предоставлении доступа на объект концессионного соглашения подается в порядке, установленном для предоставления разъяснений конкурсной документации. Соответствующий запрос должен поступить не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

В запросе должны быть указаны наименование или фамилия, имя, отчество лица, направившего запрос, его юридический адрес, адрес места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос.

Если запрос о предоставлении доступа на объект концессионного соглашения не соответствует требованиям, предъявляемым настоящей конкурсной документации, ответ на запрос о предоставлении доступа на объект концессионного соглашения не предоставляется, о чем уведомляется участник конкурса, прошедший предварительный отбор и направивший соответствующий запрос.

**5.6. Внесение изменений в Конкурсную документацию.**

Концедент по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение трех рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются на официальном сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте Концедента. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее чем тридцать рабочих дней.

Все документы, входящие в состав Конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в Конкурсную документацию, опубликованные Концедентом в установленном порядке, имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав Конкурсной документации.

**5.7. Отказ Концедента от проведения конкурса.**

Концедент вправе отказаться от проведения конкурса. Отказ Концедента от проведения конкурса допускается не позднее, чем за десять дней до проведения конкурса. Информация об отказе от проведения конкурса в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения размещается на официальном сайте Российской Федерации, а также официальном сайте Концедента.

**6. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ И ФОРМЫ ИХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ И УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА**

**6.1. Перечень документов, представляемых заявителями для участия в Конкурсе (в составе Заявки):**

1. Заявка на участие в открытом конкурсе, составленная в соответствии с требованиями, указанными в настоящей конкурсной документации, а также ст. 27, ч. 1 ст. 48 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в двух экземплярах (оригинал и копия), удостоверенная подписью заявителя по Форме № 1 к настоящей конкурсной документации.

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридические лица, заявка подписывается всеми участниками простого товарищества;

1. заверенные заявителем открытого конкурса копии учредительных документов – для юридического лица.

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридические лица, копии учредительных документов представляет каждое из указанных юридических лиц;

1. нотариально заверенная копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) – для действующих без образования юридического лица двух и более указанных юридических лиц;
2. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), для индивидуальных предпринимателей),

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лиц, выписку представляет каждое из указанных юридических лиц;

1. анкета участника Конкурса, удостоверенная подписью заявителя, заполненная по Форме № 2 к настоящей конкурсной документации (по Форме № 2.1 – для юридического лица и по Форме № 2.2 – для индивидуального предпринимателя).

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридические лица, анкету представляет каждое из указанных юридических лиц;

1. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенная копия решения о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокола (выписки из протокола) об избрании (назначении) на должность, приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, договора о передаче полномочий единственного исполнительного органа). В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или ее заверенная копия. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
2. решение в письменной форме соответствующего органа управления о согласии на совершение или об одобрении крупной сделки (о заключении концессионного соглашения), если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено действующим законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица.

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридические лица, решение по крупной сделке представляет каждое из указанных юридических лиц;

1. удостоверенная подписью заявителя Опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе Конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия), по Форме № 4 к настоящей конкурсной документации;
2. документ о внесении суммы Задатка (платежное поручение со штампом Банка, подтверждающим факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы Задатка).

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридические лица, задаток может быть оплачен одним из лиц – участников простого товарищества;

1. заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (в произвольной форме).

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридические лица заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица представляет каждое из указанных юридических лиц;

1. заявление об отсутствии решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него (в произвольной форме.

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридические лица заявление об отсутствии решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него представляет каждое из указанных юридических лиц.

12) копия бухгалтерского баланса с отметкой инспекции ФНС Российской Федерации по месту постановки заявителя на налоговый учет за последний завершенный отчетный период (для юридического лица) или копию налоговой декларации за последний завершенный отчетный период (для индивидуального предпринимателя или юридического лица, применяющего упрощенную систему налогообложения); а также копия справки о стоимости чистых активов;

13) документы, подтверждающие отсутствие задолженностей у Заявителя по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за прошедший календарный год (последний завершенный отчетный период); сведения о наличии (отсутствии) задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС за прошедший календарный год;

14) сведения для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, представляемые по Форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Приказ Минстроя России от 24.05.2022 N 406/пр "Об утверждении формы предоставления сведений для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, указанных в части 1 статьи 48 Федерального закона "О концессионных соглашениях), включая сведения:

- сведения о лицах, которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

- сведения о лицах, которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

- сведения о лицах, которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

- сведения о лицах, которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

- Сведения о лицах, в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

- сведения о лицах, которые зарегистрированы в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности, и имеют возможность контролировать действия заявителя.

**6.2. Перечень документов, представляемых участниками Конкурса (в составе Конкурсного предложения):**

1) Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по Форме № 5 к настоящей конкурсной документации. В конкурсном предложении для каждого критерия открытого конкурса указывается значение предлагаемого участником открытого конкурса условия в виде числового значения.

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридические лица, конкурсное предложение подписывается всеми участниками договора простого товарищества;

2) письменное подтверждение Участником конкурса того, что все документы и сведения, включенные в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности либо с указанием произошедших изменений, если таковые произошли. При этом такие изменения не должны повлиять на соответствие Участника Конкурса требованиям к Участникам Конкурса, установленным настоящей конкурсной документацией.

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридические лица, письменное подтверждение представляет каждое из юридических лиц – участников договора простого товарищества;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса (заверенная копия решения о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокола (выписки из протокола) об избрании (назначении) на должность, приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности, договора о передаче полномочий единственного исполнительного органа). В случае если от имени участника конкурса действует его представитель по доверенности, к конкурсному предложению должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, оформленная в установленном порядке или ее заверенная копия. В случае если доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, конкурсное предложение должно содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

4) удостоверенная заявителем Опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия), по Форме № 6 к настоящей конкурсной документации.

**7. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

**7.1** Сообщение о проведении Конкурса опубликовывается Конкурсной комиссией в официальном издании «Стальня искра», размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте Концедента в срок, установленный настоящей конкурсной документацией – не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе, и содержит в себе все данные в соответствии с ч. 3 ст. 26 ФЗ «О концессионных соглашениях».

**8. СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ**

**8.1.** Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

**8.2.** Банковская гарантия должна предоставляться Концессионером ежегодно, сроком на один календарный год, с даты заключения Концессионного соглашения. Предоставление банковской гарантии на новый период осуществляется в срок до «31» декабря соответствующего текущего года действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна быть выдана на сумму, составляющую  1% от объема инвестиций Концессионера за соответствующий календарный год действия Концессионного соглашения на период проведения мероприятий по реконструкции (модернизации) Объектов Соглашения..

**8.3.** Победитель конкурса представляет Организатору конкурса документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, с даты подписания концессионного соглашения всеми сторонами.

**8.4.** Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

**8.5.** Документ об обеспечении ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения и действует до полного исполнения Концессионером обязательств.

**9. РАЗМЕР, ПОРЯДОК, СРОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

**9.1. Внесение задатка.**

До даты окончания представления заявок на участие в открытом конкурсе в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения каждый Заявитель должен внести **задаток в размере 5 000 000 (пять миллионов)рублей, 00 копеек.**

Сообщение о проведении открытого конкурса является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, уплачиваемый заявителями, перечисляется на счёт Организатора по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Челябинской области (Администрация Симского городского поселения, л/с 04693012680)**

ИНН **7401001300**

КПП **745701001**

ОКТМО **75609105**

Расчетный счет **03100643000000016900**

Корреспондентский счет **40102810645370000062**

Банк **ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск**

БИК **017501500**

КБК **555 111 09045 13 0000 120**

Назначение платежа: Оплата задатка за участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области.

В назначении платежа также обязательно указать: наименование заявителя юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора Конкурса, является платежное поручение (или выписка со счета организатора Конкурса).

В случае не поступления в установленный срок суммы задатка на счет организатора Конкурса, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, заявитель к участию в конкурсе не допускается.

**9.2. Условия возврата задатка.**

Сумма задатка возвращается Заявителю (Участнику Конкурса) путем перечисления денежных средств, в размере внесенного задатка на расчетный счет Заявителя (Участника Конкурса):

1. в случае отзыва Заявителем Заявки на участие в Конкурсе до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе – в течение тридцати календарных дней с даты получения уведомления об отзыве;
2. в случае отзыва Участником Конкурса Конкурсного предложения до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений – в течение тридцати календарных дней с даты получения уведомления об отзыве;
3. в случае получения Заявки на участие в Конкурсе после истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе – в течение тридцати календарных дней после подписания протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса или после принятия организатором Конкурса решения о признании Конкурса несостоявшимся;
4. в случае принятия Конкурсной комиссией решения об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе – в течение тридцати календарных дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса;
5. в случае представления Заявки на участие в Конкурсе только одним Заявителем, объявления Конкурса несостоявшимся при условии, что Концедент не предложил такому Заявителю представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение тридцати календарных дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;
6. в случае представления Заявки на участие в Конкурсе только одним Заявителем, объявления Конкурса несостоявшимся, направлении Концедентом предложения такому Заявителю представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения и при условии, что Заявитель не представил Концеденту указанное предложение – в течение тридцати календарных дней после дня истечения установленного срока представления Концессионером предложения о заключении Концессионного соглашения;
7. в случае если по результатам рассмотрения Концедентом представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения, Концедентом не было принято решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем – в течение тридцати календарных дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом представленного Концессионером предложения о заключении Концессионного соглашения;
8. в случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений – в течение тридцати календарных дней после подписания протокола о результатах проведения Конкурса;
9. в случае объявления Конкурса несостоявшимся по причине представления менее двух Конкурсных предложений Участников Конкурса или признания менее двух Конкурсных предложений Участников Конкурса соответствующими критериям Конкурса при условии, что Концедент не принял решение о заключении с таким Участником Конкурса Концессионного соглашения – в течение тридцати календарных дней со дня истечения тридцатидневного срока со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;
10. участнику Конкурса, не ставшему победителем – в течение тридцати календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;
11. участнику Конкурса (победителю), с которым заключено Соглашение – в течение тридцати календарных дней со дня подписания концессионного соглашения Сторонами.

**9.3. Условия удержания Концедентом Задатка.**

Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

**10. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА**

**10.1.** Концессионная плата по концессионному соглашению не устанавливается.

**11. КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**

**11.1.** Для проведения Конкурса создаётся Конкурсная комиссия.

Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствуют не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос.

Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в её заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Конкурсная комиссия вправе требовать от заявителей (письменно и устно) разъяснения положений представленной заявки, документов и материалов, подтверждающих соответствие заявителей требованиям, предусмотренным Конкурсной документацией.

**12. МЕСТО, СРОК И ПОРЯДОК**

**ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ И ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К НИМ**

**12.1.** Дата начала приёма заявок на участие в Конкурсе: **«31» января 2025 г.**

**12.2.** Дата окончания приёма заявок на участие в Конкурсе: **«18» марта 2025 г.** (включительно).

Заявки принимаются в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08:00 до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. По адресу: Челябинская область, Ашинский район, город Сим, улица Пушкина, дом 6, каб.312.

Предоставление любых документов посредством факсимильной связи не допускается, а полученные таким образом документы считаются не представленными.

**12.3.** Заявитель представляет заявку на участие в Конкурсе с приложением документов, указанных в настоящей конкурсной документации лично или через своего полномочного представителя. В случае если заявка представляется полномочным представителем Заявителя, такой представитель должен при подаче заявки предъявить доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в установленном порядке.

**12.4.** Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе. В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией (при условии, что предыдущая заявка не отозвана в установленном конкурсной документацией порядке) может быть принято решение о недопуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

**12.5.** Заявка на участие в Конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме по Форме №1 к настоящей Конкурсной документации в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в одном запечатанном конверте. Заявитель указывает на таких конвертах: «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ» и свое наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), адрес заявителя.

Конверт на местах склейки должен быть подписан заявителем либо его уполномоченным представителем и проставлены оттиски печати заявителя (при ее наличии). Заявителю будет отказано в приеме конверта с Заявкой, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными в настоящей конкурсной документации требованиями.

**12.6.** Заявки на участие в Конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам настоящей конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса (п. 6.1. Документации).

**12.7.** Заявки на участие в Конкурсе должны содержать сведения о заявителе Конкурса (наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства – для индивидуального предпринимателя), банковские реквизиты заявителя для возврата задатка, а также подтверждение, что:

1. заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в настоящей конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации;
2. заявитель гарантирует достоверность и полноту информации, представленной им в заявке на участие в Конкурсе, и подтверждает право Конкурсной комиссии:

– запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения;

– затребовать у Заявителя представления в срок, установленный в настоящей конкурсной документации, в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе Заявки на участие в Конкурсе.

**12.8.** По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, заявка на участие в конкурсе помимо названных требований, должна содержать сведения, утв. уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Приказ Минстроя России от 24.05.2022 N 406/пр "Об утверждении формы предоставления сведений для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, указанных в части 1 статьи 48 Федерального закона "О концессионных соглашениях).

**12.9.** Все документы, входящие заявку, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя (при наличии), исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия). При подготовке конкурсной заявки, а также документов, входящих в конкурсную заявку, использование факсимиле недопустимо, такие документы признаются не имеющими юридической силы.

**12.10.** Заявка и документы, для которых приложениями к настоящей конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать требованиям настоящей конкурсной документации, содержательной части рекомендуемых форм заполнения к настоящей конкурсной документации.

**12.11.** Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Заявка и документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя, с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы копии Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

**12.12.** К Заявке на участие в Конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, в соответствии с Формой №4 к настоящей конкурсной документации, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя.

Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Оригинал описи документов и материалов заявки помещается в конверт с заявкой.

**12.13.** Заявка на участие в Конкурсе подлежит регистрации в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок на участие в Конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленной заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в Конкурсе с указанием номера этой заявки.

Срок поступления Заявки на участие в конкурсе определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени проставленном при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.

**12.14.** Конверт с заявкой, представленный в Конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в Конкурсе, указанного в сообщении о проведении Конкурса и в Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается заявителю вместе с описью представленных документов и материалов, на копии которой делается отметка об отказе в принятии заявления на участие в конкурсе.

**12.15.** Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в Конкурсную комиссию своей заявки на участие в Конкурсе.

**12.16.** Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

**13. ПОРЯДОК И СРОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТЗЫВА ЗАЯВОК**

**13.1.** Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок.

**13.2.** Изменение Заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

**13.3.** Отзыв Заявки на участие в Конкурсе оформляется в письменном виде на бланке Заявителя (при наличии), подписывается и заверяется печатью (при наличии) Заявителя и направляется в Конкурсную комиссию.

**13.4.** Концедент, в соответствии с ч.7 ст. 27 ФЗ «О концессионных соглашениях», в течение пяти рабочих дней со дня поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе возвращает внесенную заявителем сумму задатка.

**13.5.** Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено в письменном виде, и направлено в Конкурсную комиссию в конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ. РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ПЕРВОНАЧАЛЬНОЙ ЗАЯВКИ» и свое наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), адрес заявителя.

**13.6.** При изменении Заявки в Конкурсную комиссию представляется оригинал и копия измененной Заявки с описью представленных документов и материалов, в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией для представления Заявок.

**13.7.** В случае если изменение Заявки влечет за собой также изменение ранее представленных в составе Заявки документов и материалов, Заявитель обязан представить в составе изменений в Заявку новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее представленных заявителем, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

**13.8.** Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

**13.9.** Никакие изменения не могут быть внесены в Заявку после даты окончания предоставления Заявок на участие в Конкурсе.

**13.10.** Заявка на участие в конкурсе для целей определения срока ее поступления считается представленной в момент поступления конверта, содержащего указанное изменение Заявки на участие в конкурсе.

**14. ПОРЯДОК ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ**

**С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

**14.1.** Вскрытие конвертов с Заявками производится согласно ст. 28 ФЗ «О концессионных соглашениях» на заседании Конкурсной комиссии **«20» марта 2025 г. г. в 10:00** **часов** по местному времени по адресу: **Челябинская область, Ашинский район, город Сим, улица Пушкина, дом 6, каб.312..**

**14.2.** Перед вскрытием конвертов Конкурсная комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

**14.3.** При вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

1. наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий Заявку на участие в Конкурсе, вскрывается;
2. сведения о наличии в этой Заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых предусмотрено Конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с Заявками, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол вскрытия конвертов с Заявками размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня его подписания.

**14.4.** Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе. Информация, которая представляется в составе заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, не может быть признана организациями – участниками такого конкурса коммерческой тайной.

**14.5**. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

**14.6.** Вскрытие конвертов с Заявками осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, присвоенными Заявкам в журнале регистрации Заявок. Заявки, содержащие конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ …», рассматриваются с учетом содержания представленных изменений.

**14.7.** Конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителями в соответствии с Конкурсной документацией, не вскрываются и не рассматриваются.

**15. ПОРЯДОК И СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА**

**15.1.** Проведение предварительного отбора участников Конкурса производится на заседании Конкурсной комиссии **«20» марта 2025 г.** **в 10:00 часов** по местному времени по адресу: **Челябинская область, Ашинский район, город Сим, улица Пушкина, дом 6, каб.312.**

**15.2.** Предварительный отбор Участников Конкурса проводится в соответствии со ст. 29 ФЗ «О концессионных соглашениях» Конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

**15.3.** Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников Конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников Конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников Конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

**15.4.** Решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1. заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса и установленным настоящей конкурсной документации;
2. заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным настоящей конкурсной документацией;
3. представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
4. задаток Заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены настоящей конкурсной документации.

**15.5.** Конкурсная комиссия ведёт протокол предварительного отбора Участников Конкурса, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса - не позднее **20 марта 2025 г.**

Протокол предварительного отбора Участников Конкурса размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня его подписания.

Заявитель получает статус Участника Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса с указанием сведений о допуске данного Заявителя к участию в Конкурсе.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

**15.6.** Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола. В течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии Концедент возвращает внесенные этими заявителями суммы задатков (ч.4 ст. 29 ФЗ «О концессионных соглашениях»).

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**15.7.** **В случае, если** **конкурс объявлен не состоявшимся** в соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона «О концессионных соглашениях», конкурсная комиссия вскрывает конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассматривает эту заявку в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным законом и конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение о предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию.

В случае, если заявитель и (или) представленная им заявка на участие в конкурсе не соответствуют требованиям, установленным законом и (или) конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение об отказе в предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения.

Вышеуказанные Решения конкурсной комиссии оформляются протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе.

 Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе направляет заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию либо уведомление об отказе в предложении представить предложение о заключении концессионного соглашения и копию такого протокола.

Срок представления заявителем предложения о заключении концессионного соглашения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем от конкурсной комиссии уведомления с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию. Срок рассмотрения конкурсной комиссией такого предложения, представленного заявителем, устанавливается протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления заявителем такого предложения.

По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, конкурсная комиссия в случае, если такое предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии такого предложения требованиям конкурсной документации либо в случае, если предложение о заключении концессионного соглашения, представленное заявителем, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящей части, оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, направляет заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление о соответствии или несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации Концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, принимает решение о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе.

Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенную им сумму задатка, в случае:

1) если заявителю не было предложено представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) если заявитель не представил в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, принято решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией указанного решения.

**15.8.** В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе не было представлено ни одной заявки на участие в конкурсе, либо по результатам проведения предварительного отбора ни один заявитель не был признан участником конкурса, либо в результате рассмотрения единственной представленной заявки на участие в конкурсе заявителю не было предложено в установленный срок представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, либо заявитель в установленный срок не представил в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, либо конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, было принято решение о несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

**16. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**16.1. Оформление Конкурсных предложений.**

Конкурсные предложения и иные документы, представляемые Участниками Конкурса в соответствии настоящей конкурсной документации (далее – Конкурсное предложение), должны быть составлены на русском языке в письменной форме.

Все документы, входящие в Конкурсное предложение, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя (при наличии), исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Конкурсное предложение представляется по Форме №5 к настоящей конкурсной документации, с соблюдением требований п. 6.2. Документации и должно содержать:

1. выражение намерения участвовать в Конкурсе в порядке и на условиях, содержащихся в Конкурсной документации;
2. согласие сохранить обязательства по заключению Концессионного соглашения, в случае присуждения следующего за победителем Конкурса места, а также в случае, если будет принято решение о заключении Концессионного соглашения в связи с признанием Конкурса несостоявшимся;
3. указание основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий;
4. указание для каждого критерия конкурса значения предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения (в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) значениями) на каждый год срока действия концессионного соглашения.

К конкурсному предложению должно быть приложено предложение участника конкурса, отражающее качественные характеристики функционально-технологического или инженерно-технического решения для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и отвечающего условиям технического задания на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения.

В случае изменения предельного размера расходов на строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, а также снижения значений критериев конкурса от предельных (максимальных) значений, установленных Организатором, Участник открытого конкурса прикладывает к конкурсному предложению обоснование и новые редакции Приложений №3-5, 7 проекта концессионного соглашения, являющегося Приложением №8 к конкурсной документации.

Все компоненты инженерно-технического решения должны быть описаны максимально подробным образом и содержать все необходимые компоненты для оценки и сопоставления конкурсной комиссией.

Участником конкурса должны быть предоставлены документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником значений критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых Участником Конкурса мероприятий по созданию и/или реконструкции объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий, графиков, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований.

Конкурсное предложение оформляется в двух экземплярах (Оригинал и копия). Все страницы оригинального экземпляра Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и помечены надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами конкурсного предложения Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Экземпляры оригинала и копии Конкурсного предложения брошюруется отдельно, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса либо его полномочного представителя виде, с указанием на обороте последнего листа Конкурсного предложения количества страниц.

Оригинал и копия Конкурсного предложения, включая документы и материалы, прилагаемые к нему, представляются в Конкурсную комиссию в одном запечатанном конверте с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ», а также с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя), адреса Участника Конкурса.

Участнику будет отказано в приеме конверта с Конкурсным предложением, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными Конкурсной документации требованиями.

К Конкурсному предложению должна прилагаться удостоверенная подписью Участника Конкурса (уполномоченного лица Участника Конкурса) опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, а копия – у участника конкурса. Опись документов и материалов к конкурсному предложению оформляется в соответствии с Формой № 6 к настоящей конкурсной документации.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Оригинал описи документов и материалов конкурсного предложения помещается в конверт с конкурсным предложением.

**16.2. Место, срок и порядок представления и приема Конкурсных предложений.**

Дата начала представления конкурсного предложения: **21 марта 2025 г.**

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час, По адресу: Челябинская область, Ашинский район, город Сим, улица Пушкина, дом 6, каб.312.

Дата окончания приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – **«23» июня 2025 г. в 14:00 часов.**

Участник Конкурса представляет Конкурсное предложение лично или через своего полномочного представителя. В случае, если Конкурсное предложение представляется полномочным представителем Участника Конкурса, такой представитель должен при подаче Конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, оформленную в установленном порядке.

Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием регистрационного номера этого Конкурсного предложения.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и не рассматривается, и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

**17. ПОРЯДОК И СРОК**

 **ИЗМЕНЕНИЯ И ОТЗЫВА КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**17.1.** Участник Конкурса вправе изменить или отозвать Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

Отзыв Конкурсного предложения оформляется в письменном виде на бланке Участника Конкурса (при наличии), подписывается и заверяется печатью (при наличии) Участника Конкурса и направляется в Конкурсную комиссию.

**17.2.** Концедент в течение пяти рабочих дней со дня поступления ему от участника конкурса уведомления об отзыве конкурсного предложения возвращает внесенную участником конкурса сумму задатка.

**17.3.** Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено в письменном виде и направлено в Конкурсную комиссию в конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ) УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ. РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ».

При изменении Конкурсного предложения в Конкурсную комиссию представляется оригинал и копия измененного конкурсного предложения с описью в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией для представления конкурсного предложения.

В случае если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее представленных в составе конкурсного предложения документов и материалов, Участник конкурса обязан представить в составе изменений в конкурсное предложение новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее представленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

**17.4.** Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомлений об отзыве Конкурсных предложений производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсных предложений.

**17.5.** Конкурсное предложение для целей определения срока его поступления считается поданным в момент поступления конверта, содержащего указанное изменение Конкурсного предложения.

**17.6.** Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

**18. МЕСТО, ДАТА, ВРЕМЯ И ПОРЯДОК ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С КОНКУРСНЫМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ**

**18.1.** Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится на заседании Конкурсной комиссии в порядке, установленном статьей 31 Закона о концессионных соглашениях, **«23» июня 2025 г.** **в 14:00 ч.** по местному времени по адресу: Челябинская область, Ашинский район, город Сим, улица Пушкина, дом 6, каб.312.

**18.2.** Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые представлены до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, присвоенными Конкурсным предложениям в журнале регистрации Конкурсных предложений. Конкурсные предложения, содержащие конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ …….», учитываются с учетом содержания представленных изменений.

**18.3.** Конверты с Конкурсными предложениями, отзыв которых осуществлен Участниками Конкурса в соответствии с Конкурсной документации, не вскрываются и не рассматриваются.

**18.4.** Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников. Информация, которая представляется в составе конкурсного предложения по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, не может быть признана организациями – участниками такого конкурса коммерческой тайной.

**18.5.** Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением объявляются присутствующим и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями: наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками Конкурса содержится в Конкурсной документации.

**18.6.** При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, установленными в конкурсной документации, конкурсной комиссией оглашаются значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса, и такие значения вносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня его подписания.

**19. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ**

**КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА**

**19.1.** Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений, представленных Участниками Конкурса, осуществляются Конкурсной комиссией в порядке, установленном статьей 32 и 49 Закона «О концессионных соглашениях», **«25» июня 2025 г.** **в 10:00 часов** по местному времени по адресу: Челябинская область, Ашинский район, город Сим, улица Пушкина, дом 6, каб.312..

**19.2.** Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией путем:

– определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;

– проведение оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

**19.3.** Комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

**19.4.** Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1. участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;
2. условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев Конкурса и (или) предельным значениям критериев Конкурса;
3. представленные Участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

**19.5. Оценка конкурсных предложений** в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными разделом 4 настоящей Конкурсной документации и ч. 1 ст. 47 Закона «О концессионных соглашениях», осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

**19.6. Дисконтированная выручка участника конкурса** равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения в формах, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 1 статьи 10.1 Федерального закона «О концессионных соглашениях», на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта. Требования к форме и содержанию этой программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией.

**19.7.** На основании результатов рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией каждому Конкурсному предложению присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности, содержащихся в них условий исполнения Концессионного соглашения. Конкурсному предложению, в котором содержатся лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких Конкурсных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения Концессионного соглашения, меньший порядковый номер присваивается Конкурсному предложению, которое поступило ранее других Конкурсных предложений, содержащих такие условия.

**19.8. Конкурс по решению Концедента** **объявляется не состоявшимся** в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений.

В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся, конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся рассматривает конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, в порядке, установленном ст. 32 ФЗ «О концессионных соглашениях», и в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации либо в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящей части, оформляются протоколом рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, направляет в соответствии с таким протоколом единственному участнику конкурса уведомление о соответствии или несоответствии представленного им конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации Концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении.

Концедент возвращает участнику конкурса, представившему единственное конкурсное предложение, внесенную им сумму задатка, в случае, если конкурсной комиссией в результате рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, принято решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией указанного решения.

В случае, если по истечении срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию не представлено ни одного конкурсного предложения, либо по результатам рассмотрения конкурсных предложений конкурсной комиссией ни одно конкурсное предложение не признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, либо в результате рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, конкурсной комиссией принято решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

**19.9. Победителем конкурса признается** участник конкурса, предложивший наилучшие условия. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.

**19.10. Решение об определении победителя** Конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

1) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;

2) информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;

3) критерии конкурса;

4) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

5) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

6) результаты оценки конкурсных предложений;

7) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Участник Конкурса получает статус победителя Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений размещается Конкурсной комиссией на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение 3 дней со дня его подписания.

**20. СОДЕРЖАНИЕ И СРОК ПОДПИСАНИЯ ПРОТОКОЛА О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

**20.1.** Не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса (ст. 34 ФЗ «О концессионных соглашениях»).

Протокол о результатах проведения Конкурса включает:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) список лиц, которым в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения было направлено сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

4) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

5) запросы заявителей о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

6) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

7) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

8) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

9) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

10) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

11) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

**20.2**. Протокол о результатах проведения конкурса размещается Конкурсной комиссией на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение 3 дней со дня его подписания.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

**20.3.** Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса возвращает внесенные участниками конкурса суммы задатков всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса,

**20.4.** Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса.

В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся всем Участникам Конкурса направляется уведомление о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

Любой Участник Конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе вправе обратиться к Концеденту в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, за разъяснениями результатов проведения Конкурса. Концедент в течение тридцати дней со дня получения такого обращения обязан представить Участнику Конкурса в письменной форме соответствующие разъяснения.

**20.5.** Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения Конкурса.

В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования победителя Конкурса (юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения опубликовывается в официальном издании и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте Концедента.

**21. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

**21.1.** Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса, но не ранее чем по истечении десяти дней со дня размещения протокола о результатах проведения конкурса на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным победителем Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано в течение тридцати дней со дня получения Победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса, а также проекта Концессионного соглашения. В случае, если по истечении установленного срока подписания Концессионного соглашения победитель Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и (или) указанным проектом Концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса.

Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано *в течение 30 (тридцати) дней* со дня направления такому Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения.

**21.2.** В случае если по истечении установленного срока подписания Концессионного соглашения Участник Конкурса, которому Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником Конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

В случае заключения концессионного соглашения с Заявителем. Представившим единственную заявку на участие в Конкурсе, не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем, Концедент направляет ему проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В случае заключения Концессионного соглашения при признании конкурса несостоявшимся, настоящей конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

**21.3.** В случаях, предусмотренных пунктом 21.2 настоящей конкурсной документации, Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 дней со дня направления Заявителю или Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае если до установленного дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником Конкурса.

**21.4.** **Требования к победителю Конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению.**

В качестве одного из условий заключения Концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем Конкурса, а в случаях, предусмотренных пунктом 21.2 настоящей конкурсной документации – Заявителем, Участником конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

Победитель конкурса, а в случаях, предусмотренных пунктом 21.2 настоящей конкурсной документации – Заявитель, Участник конкурса, предоставляет обеспечение исполнения обязательств по соглашению в соответствии с разделом 8 настоящей Конкурсной документации.

В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса, а в случаях, предусмотренных пунктом 21.2 настоящей конкурсной документации – Заявитель, Участник конкурса, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

**22. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ,**

**ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ**

Форма № 1 – Заявка на участие в открытом конкурсе.

Форма № 2 – Анкета участника открытого конкурса (Форма № 2.1 – для юридического лица, Форма № 2.2 – для индивидуального предпринимателя).

Форма № 3 – Запрос на представление разъяснений положений конкурсной документации.

Форма № 4 – Опись документов и материалов, представляемых Заявителем для участия в предварительном отборе.

Форма № 5 – Конкурсное предложение Участника конкурса.

Форма № 6 – Опись документов и материалов, представляемых Участников конкурса для участия в конкурсе.

**23. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

 **К НАСТОЯЩЕЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

1. Приложение № 1 - Перечень и техническое описание объектов теплоснабжения Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области (Объект Соглашения).
2. Приложение № 2 - Техническое задание и основные мероприятия по созданию, реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.
3. Приложение № 3 - Технический отчет о техническом обследовании имущества, передаваемого по концессионному соглашению.
4. Приложение № 4 - Долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях и параметрах (Письмо Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.01.2025г. №07/62).
5. Приложение № 5 - Критерии и параметры критериев открытого конкурса.
6. Приложение № 6 - Иные сведения, значения и параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативно-правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения.
7. Приложение № 7 – Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.
8. Приложение № 8 - Проект концессионного соглашения.
9. Приложение № 9 – Копии правоустанавливающих документов на Объекты Соглашения и земельные участки.

**ФОРМА №1**

**ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ,**

**ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ**

**Заявка на участие в открытом конкурсе**

|  |  |
| --- | --- |
|  | В конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения |

На бланке Заявителя (при наличии)

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного

соглашения в отношении объектов теплоснабжения Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области

1. Изучив условия конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, организационно-правовая форма юридического лица, место нахождения, почтовый адрес юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты документа, дающего право действовать от имени Заявителя)

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)

гарантирует выполнение условий конкурсной документации.

3. Настоящей заявкой подтверждаем, что

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

1) Заявитель не является иностранным юридическим лицом (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организацией и другим корпоративным образованием, обладающим гражданской правоспособностью, созданным в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющим аккредитованных филиалов, представительств на территории Российской Федерации, либо юридическим лицом, которое действует по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которого имеются указанные иностранные юридические лица;

2) В отношении Заявителя отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя, участника конкурса или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) В отношении Заявителя отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

4. В настоящей заявке сообщаем следующие необходимые в соответствии с ч. 2 ст. 48 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», сведения:

– сведения о лицах, которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, наименование, ОГРН, ИНН)

– сведения о лицах, которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, наименование, ОГРН, ИНН)

– сведения о лицах, которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, наименование, ОГРН, ИНН)

– сведения о лицах, которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, наименование, ОГРН, ИНН)

– сведения о лицах, в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, наименование, ОГРН, ИНН)

- сведения о лицах, которые зарегистрированы в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности, и имеют возможность контролировать действия заявителя.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, наименование, ОГРН, ИНН)

5. Заявитель гарантирует достоверность и полноту предоставленной в заявке на участие в конкурсе информации и подтверждает право конкурсной комиссии:

– запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения;

– затребовать у Заявителя представления в срок, установленный в конкурсной документации, в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе Заявки на участие в Конкурсе.

6. К заявке на участие в открытом конкурсе предоставляем следующие документы, согласно описи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (должность) (подпись) (фамилия, и.,о.)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г

**ФОРМА №2**

**Анкета участника открытого конкурса**

ФОРМА № 2.1

**Анкета участника открытого конкурса – юридического лица**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
|  | Организационно-правовая форма |  |
|  | Полное наименование |  |
|  | Сокращенное наименование |  |
|  | Юридический адрес |  |
|  | Адрес фактического местоположения |  |
|  | Почтовый адрес |  |
|  | Номер контактного телефона |  |
|  | Данные о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |
|  | Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; КПП. |  |
|  | Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации |  |
|  | Размер уставного капитала |  |
|  | ИНН |  |
|  | ОГРН |  |
|  | ОКВЭД (основной и дополнительные) |  |
|  | Является ли сделка крупной *(да, нет)?* В случае,если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки |  |
|  | Адрес электронной почты |  |

Заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (должность) (подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

ФОРМА № 2.2

**Анкета участника открытого конкурса – индивидуального предпринимателя**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1. | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. | Паспортные данные |  |
| 3. | Место жительства(адрес регистрации и фактический адрес) |  |
| 4. | Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации. |  |
| 5. | ИНН |  |
| 6. | ОРГНИП |  |
| 7. | ОКВЭД (основной и дополнительные) |  |
| 8. | Номер контактного телефона |  |
| 9. | Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; КПП. |  |
| 10. | Адрес электронной почты |  |

Заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**ФОРМА № 3**

**Запрос на представление разъяснений положений конкурсной документации**

|  |  |
| --- | --- |
|  | В конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения |

На бланке (при наличии)

№\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ссылка на пункт конкурсной документации, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail на которые должны быть направлены разъяснения)

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (должность) (подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**ФОРМА № 4**

**Опись документов и материалов, представляемых Заявителем для участия в предварительном отборе (к заявке)**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Заявителя открытого конкурса)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во страниц |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Итого: на \_\_\_\_\_\_л.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (должность) (подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

**ФОРМА № 5**

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке Заявителя (при наличии)Дата, исх. номер | В конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения |

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, организационно-правовая форма юридического лица, место нахождения, почтовый адрес юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются реквизиты документа, дающего право действовать от имени Заявителя)

официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Участник конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации предлагает следующие числовые значения показателей для каждого критерия конкурса на каждый год срока действия концессионного соглашения:

# 1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения:

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта концессионного соглашения составляет \_\_\_\_\_\_тыс. руб., без учета НДС, за период с 2025 г. до 2040 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** |
| 1. Объем инвестиций в объект теплоснабжения по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. Пушкина. д. 1, тыс. руб., без НДС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Объем инвестиций в объект теплоснабжения по адресу: Челябинская область, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60, тыс.руб., без НДС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого, по годам, тыс.руб., без НДС** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего за весь период действия концессионного соглашения, тыс. руб., без НДС** |  |

**2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:**

# 2.1 Базовый уровень операционных расходов: Устанавливается на первый год действия концессионного соглашения, в ценах 2025 г., без учета индексов потребительских цен (тыс. руб., без НДС):

**2.1.1. В отношении объектов теплоснабжения по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб., без НДС) |  |

**2.1.2. В отношении объекта теплоснабжения по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб., без НДС) |  |

**2.2. Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения):**

**2.2.1. В отношении объектов теплоснабжения по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный уровень прибыли, % | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |

**2.2.2. В отношении объекта теплоснабжения по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный уровень прибыли, % | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |

2.3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения:

2.3.1. В отношении объектов теплоснабжения по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед. изм. | **Значение показателя по предполагаемым годам концессии** |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям  | Тыс.Гкал | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |
| Удельный расход условного топлива | Удельный расходтоплива на производство единицы тепловойэнергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Вид топлива – газ, кг.у.т./Гкал | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |  |
| Показатели надежности объектов теплоснабжения | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Ед. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |
| Показатели надежности объектов теплоснабжения | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/часустановленной мощности | Ед. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |

**2.3.2. В отношении объекта теплоснабжения по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед. изм. | **Значение показателя по предполагаемым годам концессии** |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям  | Тыс.Гкал | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |
| Удельный расход условного топлива | Удельный расходтоплива на производство единицы тепловойэнергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Вид топлива – газ, кг.у.т./Гкал | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Показатели надежности объектов теплоснабжения | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Ед. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |
| Показатели надежности объектов теплоснабжения | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/часустановленной мощности | ед. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |  |  |

3. Объем финансового участия Концедента в исполнении концессионного соглашения в формах, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 1 статьи 10.1 Федерального закона «О концессионных соглашениях», на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено финансовое участие концедента в исполнении концессионного соглашения в таких формах:

**не предусмотрен.**

**4. Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

4.1. В отношении объектов теплоснабжения по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии |
| 1. | Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения | Объем полезного отпуска тепловой энергии | Тыс. Гкал | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |
| 2 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности по отношению к предыдущему году | % | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |
| 3. | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль, налога на имущество организации) | Тыс. руб., без НДС | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |

**4.2. В отношении объекта теплоснабжения по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии |
| 1. | Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения | Объем полезного отпуска тепловой энергии | Тыс. Гкал | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |
| 2 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности по отношению к предыдущему году | % | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |
| 3. | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль, налога на имущество организации) | Тыс. руб., без НДС | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |

**5. Иные значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативно-правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения**

5.1. В отношении объектов теплоснабжения по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Удельный расход электрической энергии | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | кВт\*ч/ Гкал | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |
| 2 | Удельный расход холодной воды | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | Куб.м/ Гкад | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |

**5.2. В отношении объекта теплоснабжения по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Удельный расход электрической энергии | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | кВт\*ч/ Гкал | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |
| 2 | Удельный расход холодной воды | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | Куб.м/ Гкад | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |

**6. Расчёт необходимой валовой выручки** для каждого года периода концессионного соглашения, дисконтированной валовой выручки в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ, в соответствии с законодательством о тарифном регулировании под параметры представленного конкурсного предложения приведён ниже:

**6.1. В отношении объектов теплоснабжения по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. Пушкина, д. 1:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Необходимая валовая выручка для каждого периода срока действия концессионного соглашения, тыс. руб., без НДС | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |  |  |  |

**6.2. В отношении объекта теплоснабжения по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Сим, ул. 40 лет Октября, д. 60:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Необходимая валовая выручка для каждого периода срока действия концессионного соглашения, тыс. руб., без НДС | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |
|  |  |  |  |  |  |

**7.** Перечень основных мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий приведен ниже:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта (**Описание и место расположения создаваемого либо реконструируемого объекта**)** | **Наименование мероприятия (**Краткий перечень и описание основных этапов работ**)** | **Дата выполнения мероприятия** | **Стоимость****мероприятия, тыс. руб.** **(без НДС)**  | **Технические характеристики объекта** |
| **до реализации** | **после реализации** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

(Примечание: К конкурсному предложению должно быть приложено предложение участника конкурса, отражающее качественные характеристики функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для реконструкции Объекта концессионного соглашения и отвечающего условиям технического задания на создание и реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения.

В случае изменения предельного размера расходов на создание и реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, а также долгосрочных параметров регулирования участник открытого конкурса прикладывает к конкурсному предложению обоснование и новые редакции Приложений № 3-5,7 к проекту концессионного соглашения.

Все компоненты инженерно-технического решения должны быть описаны максимально подробным образом и содержать все необходимые компоненты для оценки и сопоставления конкурсной комиссией).

3. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Полное наименование организации (по учредительным документам)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фактический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

**ФОРМА № 6**

**Опись**

**документов и материалов, представляемых Участником конкурса для участия в конкурсе (к конкурсному предложению)**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во страниц |
| 1 |  |  |
| 2. |  |  |
|  | ВСЕГО листов: |  |

Участник конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (должность) (подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.